



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

Chełm, 07-04-2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 07/2026

Działając w imieniu Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Chełmie, na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170.000,00 zł netto, występuję z zapytaniem ofertowym na zadanie pn:

„Wykonanie przeglądów technicznych rocznych i pięcioletnich z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Przegląd techniczny roczny i pięcioletni w budynkach Miasta Chełm administrowanych przez PUM Spółka z o. o. w Chełmie

Zadanie nr 2: Przegląd techniczny roczny i pięcioletni w dwóch halach w Chełmskim Centrum Aktywności Gospodarczej w Chełmie

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów technicznych rocznych i pięcioletnich z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Przegląd techniczny roczny i pięcioletni w budynkach Miasta Chełm administrowanych przez PUM Spółka z o. o. w Chełmie

| Przedmiot zamówienia | Zakres przeglądu | Termin wykonania |
|--|--|------------------|
| Roczny przegląd budowlany w budynkach Miasta Chełm administrowanych przez PUM Spółka z o. o. w Chełmie | <p>1. Wykonanie rocznej kontroli przeglądów technicznych obiektów budowlanych, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu</p> <p>2. Protokół przeglądu musi zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none">a) datę przeprowadzenia kontroli;b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;e) zakres kontroli;f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działania innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli. <p>3. W zaleceniach wskazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none">a) czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych | 09.2026 |

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm, ul. Białawin 9

Tel.: (+48 82) 565 24 50, 575 03 11

e-mail: pum@pumchelm.pl pum.chelm.pl

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000167924; REGON 110062763; NIP 563 000 08 66; kapitał zakładowy 4.526.900,00 zł.

KONTO: bank PKO BP S.A. Oddział 1 w Zamościu, nr konta: 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

nieprawidłowości;

b) termin wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit a.

4. Osoba przeprowadzająca przegląd techniczny obiektów musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno budowlane w odpowiedniej specjalności

5. Dostarczenie wszystkich rocznych protokołów przeglądów technicznych budynków w wersji elektronicznej i papierowej

6. Wykonanie zbiorowego zestawienia ogólnego stanu technicznego budynków w wersji elektronicznej i papierowej.

7. WYKAZ BUDYNKÓW

| Lp. | Adres | Liczba lokali |
|-----|--------------------|---------------|
| 1 | Brzozowa 9 | 10 |
| 2 | Fabryczna 4 | 39 |
| 3 | Fabryczna 4 A | 36 |
| 4 | Hrubieszowska 46 | 1 |
| 5 | Kolejowa 106 | 8 |
| 6 | Kolejowa 108 | 6 |
| 7 | Kolejowa 110 | 6 |
| 8 | Konopnickiej 10 | 2 |
| 9 | Kopernika 1 | 5 |
| 10 | Kopernika 23 | 4 |
| 11 | Kopernika 23 a | 5 |
| 12 | Kopernika 25 b | 3 |
| 13 | Kredowa 7 | 60 |
| 14 | Kredowa 11 | 60 |
| 15 | Krzywa 20 | 2 |
| 16 | Lubelska 50 | 8 |
| 17 | Lubelska 64 | 21 |
| 18 | Lubelska 68 | 4 |
| 19 | Lubelska 78 | 17 |
| 20 | Lubelska 79 | 4 |
| 21 | Lubelska 137 b | 6 |
| 22 | Lubelska 137 d | 9 |
| 23 | Mickiewicza 32 | 5 |
| 24 | Młodowskiej 16 | 6 |
| 25 | Młodowskiej 18 | 6 |
| 26 | Młynarska 4 | 16 |
| 27 | Młynarska 6 | 7 |
| 28 | Obłowska 14 | 14 |
| 29 | Ogrodowa 53 | 3 |
| 30 | Partyzantów 6 | 7 |
| 31 | Pl. Łuczковского 7 | 12 |
| 32 | Pocztowa 3 | 12 |
| 33 | Pocztowa 29 | 5 |
| 34 | Pocztowa 33 | 4 |
| 35 | Pocztowa 33 a | 4 |

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm, ul. Bielawin 9

Tel.: (+48 82) 565 24 50, 575 03 11

e-mail: pum@pumchelm.pl pum.chelm.pl

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000167924; REGON 110062763; NIP 563 000 08 66; kapitał zakładowy 4.526.900,00 zł.

KONTO: bank PKO BP S.A. Oddział 1 w Zamościu, nr konta: 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

| | | | | | |
|---|---|-----------------|-----------|---------|--|
| | 36 | Pocztowa 40 | 9 | | |
| | 37 | Pocztowa 48 | 14 | | |
| | 38 | Podwalna 10 | 1 | | |
| | 39 | Przemysłowa 1 | 14 | | |
| | 40 | Przemysłowa 3 | 16 | | |
| | 41 | Reformacka 6 | 13 | | |
| | 42 | Rejowiecka 70 | 20 | | |
| | 43 | Rejowiecka 72 | 19 | | |
| | 44 | Rejowiecka 74 | 20 | | |
| | 45 | Rolnicza 24 | 16 | | |
| | 46 | Siedlecka 15 | 7 | | |
| | 47 | Czarneckiego 3 | 6 | | |
| | 48 | Sienkiewicza 18 | 12 | | |
| | 49 | Sienkiewicza 19 | 12 | | |
| | 50 | Sienkiewicza 22 | 1 | | |
| | 51 | Szkolna 15 | pustostan | | |
| | 52 | Trubakowska 21 | 6 | | |
| | 53 | Trubakowska 31 | 1 | | |
| | 54 | Uściąguska 3 | 5 | | |
| | 55 | Wołyńska 71 | 44 | | |
| | 56 | Zacisze 7 | 4 | | |
| <p>Pięcioletni przegląd budowlany w budynkach Miasta Chełm administrowanych przez PUM Spółka z o. o. w Chełmie</p> | <p>1. Wykonanie pięcioletniej kontroli przeglądów technicznych obiektów budowlanych, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu</p> <p>2. Protokół przeglądu musi zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) datę przeprowadzenia kontroli; b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis; c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego; d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację; e) zakres kontroli; f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone; g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości; h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów; i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli. <p>3. W zaleceniach wskazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości; b) termin wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit a. | | | 09.2026 | |



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

| | <p>4. Osoba przeprowadzająca przegląd techniczny obiektów musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno budowlane w odpowiedniej specjalności</p> <p>5. Dostarczenie wszystkich protokołów przeglądów technicznych budynków w wersji elektronicznej i papierowej</p> <p>6. Wykonanie zbiorowego zestawienia ogólnego stanu technicznego budynków w wersji elektronicznej i papierowej</p> <p>7. WYKAZ BUDYNKÓW</p> <table border="1"><thead><tr><th>Lp.</th><th>Adres</th><th>Liczba lokali</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Janczykowskiego 8</td><td>3</td></tr><tr><td>2</td><td>Kolejowa 44</td><td>5</td></tr><tr><td>3</td><td>Konopnickiej 1</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>Lubelska 10</td><td>5</td></tr><tr><td>5</td><td>Lubelska 56</td><td>5</td></tr><tr><td>6</td><td>Lubelska 60</td><td>1</td></tr><tr><td>7</td><td>Lubelska 135 a</td><td>8</td></tr><tr><td>8</td><td>Lubelska 137 c</td><td>11</td></tr><tr><td>9</td><td>Narutowicza 14</td><td>12</td></tr><tr><td>10</td><td>Podgórze 35 A</td><td>1</td></tr><tr><td>11</td><td>Św. Mikołaja 12</td><td>26</td></tr><tr><td>12</td><td>Trubakowska 47</td><td>2</td></tr><tr><td>13</td><td>Żeromskiego 13</td><td>3</td></tr></tbody></table> | Lp. | Adres | Liczba lokali | 1 | Janczykowskiego 8 | 3 | 2 | Kolejowa 44 | 5 | 3 | Konopnickiej 1 | 1 | 4 | Lubelska 10 | 5 | 5 | Lubelska 56 | 5 | 6 | Lubelska 60 | 1 | 7 | Lubelska 135 a | 8 | 8 | Lubelska 137 c | 11 | 9 | Narutowicza 14 | 12 | 10 | Podgórze 35 A | 1 | 11 | Św. Mikołaja 12 | 26 | 12 | Trubakowska 47 | 2 | 13 | Żeromskiego 13 | 3 | |
|-----|--|---------------|-------|---------------|---|-------------------|---|---|-------------|---|---|----------------|---|---|-------------|---|---|-------------|---|---|-------------|---|---|----------------|---|---|----------------|----|---|----------------|----|----|---------------|---|----|-----------------|----|----|----------------|---|----|----------------|---|--|
| Lp. | Adres | Liczba lokali | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Janczykowskiego 8 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Kolejowa 44 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Konopnickiej 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Lubelska 10 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Lubelska 56 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Lubelska 60 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Lubelska 135 a | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Lubelska 137 c | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Narutowicza 14 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Podgórze 35 A | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Św. Mikołaja 12 | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Trubakowska 47 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Żeromskiego 13 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | - PUSTOSTAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Zadanie nr 2: Przegląd techniczny roczny i pięcioletni w dwóch halach w Chełmskim Centrum Aktywności Gospodarczej w Chełmie

| Przedmiot zamówienia | Zakres przeglądu | Termin wykonania |
|--|---|------------------|
| Roczny przegląd budowlany w dwóch halach (obiekty wielkopowierzchniowe) przy ul. Ceramicznej 3E i 3D w Chełmie | <p>1. Wykonanie przeglądów okresowej rocznej kontroli stanu technicznego dwóch hal przy ul. Ceramicznej 3E i 3D w Chełmie</p> <p>2. Protokół przeglądu musi zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none">a) datę przeprowadzenia kontroli;b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;e) zakres kontroli;f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i | 10.2026 |

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm, ul. Bielawin 9

Tel.: (+48 82) 565 24 50, 575 03 11

e-mail: pum@pumchelm.pl pum.chelm.pl

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000167924; REGON 110062763; NIP 563 000 08 66; kapitał zakładowy 4.526.900,00 zł.

KONTO: bank PKO BP S.A. Oddział 1 w Zamościu, nr konta: 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

| | | |
|--|---|----------------|
| | <p>niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;</p> <p>i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.</p> <p>3. W zaleceniach wskazuje się:</p> <p>a) czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości;</p> <p>b) termin wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit a.</p> <p>4. Osoba przeprowadzająca przegląd techniczny obiektu wielkopowierzchniowego musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności</p> <p>5. W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:</p> <p>a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggi i balkonów,</p> <p>b) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,</p> <p>c) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,</p> <p>d) pokryć dachowych.</p> <p>6. Zakresem okresowej kontroli należy objąć również sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, o których mowa w pkt. 5 oraz wszystkie pozostałe elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.</p> <p>7. Dostarczenie wszystkich protokołów przeglądów technicznych budynków w wersji elektronicznej i papierowej</p> | |
| <p>Pięcioletnia kontrola stanu technicznego dwóch hal (obiekty wielkopowierzchniowe) przy ul. Ceramicznej 3E i 3D w Chełmie</p> | <p>1. Wykonanie przeglądów okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego dwóch hal przy ul. Ceramicznej 3E i 3D w Chełmie</p> <p>2. Protokół przeglądu, musi zawierać:</p> <p>a) datę przeprowadzenia kontroli;</p> <p>b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;</p> <p>c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;</p> <p>d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;</p> <p>e) zakres kontroli;</p> <p>f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;</p> <p>g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;</p> <p>h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;</p> <p>i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.</p> <p>3. W zaleceniach wskazuje się:</p> <p>a) czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości;</p> <p>b) termin wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit a.</p> <p>4. Osoba przeprowadzająca przegląd techniczny obiektu wielkopowierzchniowego musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności</p> | <p>04.2026</p> |



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

| | | |
|--|--|--|
| | <p>5. W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none">a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggi i balkonów,b) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,c) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,d) pokryć dachowych. <p>6. Zakresem okresowej kontroli należy objąć również sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, o których mowa w pkt. 5 oraz wszystkie pozostałe elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.</p> <p>7. Dostarczenie wszystkich protokołów przeglądów technicznych budynków w wersji elektronicznej i papierowej</p> | |
|--|--|--|

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają wymagane przepisami uprawnienia do realizacji czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie
 - 3) należą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
 - 4) posiadają lub będą posiadać w momencie zawarcia umowy aktualne ubezpieczenie OC
 - 5) posiadają czynne uprawnienia (opłacone składki).

III. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PKT III.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z treścią zawartą w Formularzu ofertowym, który stanowi Załącznik nr 1 lub nr 1a w zależności od nr Zadania, do niniejszego Zapytania.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) oświadczenia zgodnie z treścią zawartą w Formularzu ofertowym, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania, potwierdzające, że Wykonawca:
 - a) posiada wymagane przepisami uprawnienia do realizacji czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia również osoby, które zatrudnia do realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy)* posiadają wymagane przepisami uprawnienia do realizacji czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - 2) scan polisy OC lub oświadczenie o zobowiązaniu się do zawarcia polisy OC przed zawarciem umowy w przedmiocie zamówienia,
 - 3) scan uprawnień i potwierdzenie opłacenia składek

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z formularzem cenowym który stanowi Załącznik nr 1a do Zapytania.



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zapytania, w zakresie wymienionym w opisie przedmiotu zamówienia, jest to cena ryczałtowa.
3. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

V. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Zamawiający oceni oferty wg kryterium: najniższa cena.
2. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia tę samą cenę, Wykonawcy zobowiązani będą złożyć oferty dodatkowe.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy przesłać zgodnie z treścią formularza ofertowego, który stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz zgodnie z treścią formularza cenowego, który stanowi Załącznik nr 1a.
2. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną. Ofertę można podpisać elektronicznie np. profilem zaufanym, podpisem kwalifikowanym, podpisem osobistym lub pisemnie (odręcznie), wówczas należy przesłać scan oferty.

VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o dzielenie zamówienia drogą elektroniczną.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy prześle na adres: monika.steszuk@pum.chelm.pl dokumenty tj.
 - a) wykaz osób, które będą realizować zamówienie,
 - b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób, wskazanych w wykazie osób, które będą realizować umowę,
 - c) kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust 2.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie przekaże dokumentów, o których mowa w ust 2, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny lub przeprowadzić nowe postępowanie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania. W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty. Oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawca zostanie związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty). Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm, ul. Białawin 9

Tel.: (+48 82) 565 24 50, 575 03 11

e-mail: pum@pumchelm.pl pum.chelm.pl

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000167924; REGON 110062763; NIP 563 000 08 66; kapitał zakładowy 4.526.900,00 zł.

KONTO: bank PKO BP S.A. Oddział 1 w Zamościu, nr konta: 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać drogą elektroniczną na adres: monika.steszuk@pumchelm.pl.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT.

1. Termin składania ofert: do dnia **14-04-2026 r. do godziny 10.00**.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zleceniodawcy.
3. Oferty można składać:
 - 1) osobiście w sekretariacie Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. z siedzibą w Chełmie, przy ul. Bielawin 9, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie skanów formularzy ofertowych jako pliki załączonych do korespondencji bądź w oryginale podpisane elektronicznie, na adres: monika.steszuk@pum.chelm.pl (pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta będzie najbardziej korzystna do uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonych dokumentów, które były wymagane przez Zamawiającego, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

XI. POSTANOWIENIA DODATKOWE.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, zgodnie z art. 70 § 3 KC do zmiany zapytania ofertowego oraz prawo do zmiany innych postanowień, jak również prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. W postępowaniu pomocniczo znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy art. 223 i 224 ustawy PZP.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
4. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) Treść oferty nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego,
 - b) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - c) Wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
 - d) Wykonawca nie złożył wyjaśnień w zakresie występowania rażąco niskiej ceny lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) Wykonawca nie odpowie na wezwanie do uzupełnienia dokumentów,
 - f) Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

XII. SZCZEGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/ Pana danych jest :PUM Spółka z o.o. w Chełmie
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z rozpatrzeniem Pani/Pana oferty, w związku z ewentualnym zawarciem i wykonywaniem umowy na wykonanie zadania stanowiącego przedmiot *zapytania ofertowego* oraz ewentualnej kontroli uprawnionych organów.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj.3 lat.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółki
Katarzyna Haporska-Gajewska
Katarzyna Haporska-Gajewska

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy – dot. Zadania nr 1
2. Załącznik nr 1 a – Formularz ofertowy – dot. Zadania nr 2
3. Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy
4. Załącznik nr 1 do umowy – dot. Zadania nr 1

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm, ul. Bielawin 9

Tel.: (+48 82) 565 24 50, 575 03 11

e-mail: pum@pumchelm.pl pum.chelm.pl

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000167924; REGON 110062763; NIP 563 000 08 66; kapitał zakładowy 4.526.900,00 zł.

KONTO: bank PKO BP S.A. Oddział 1 w Zamościu, nr konta: 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm, ul. Białwin 9

Tel.: (+48 82) 565 24 50, 575 03 11

e-mail: pum@pumchelm.pl pum.chelm.pl

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000167924; REGON 110062763; NIP 563 000 08 66; kapitał zakładowy 4.526.900,00 zł.

KONTO: bank PKO BP S.A. Oddział 1 w Zamościu, nr konta: 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167