



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

Chełm, 08.04.2026 r.

Działając w imieniu Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Chełmie, udzielam odpowiedzi na zadane pytania do postępowania pn. „Wykonanie przeglądów technicznych rocznych i pięcioletnich z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Przegląd techniczny roczny i pięcioletni w budynkach Miasta Chełm administrowanych przez PUM Spółka z o. o. w Chełmie

Zadanie nr 2: Przegląd techniczny roczny i pięcioletni w dwóch halach w Chełmskim Centrum Aktywności Gospodarczej w Chełmie

Pytania:

„W odniesieniu do zapytania ofertowego pn Zadanie nr 1: Przegląd techniczny roczny i pięcioletni w budynkach Miasta Chełm administrowanych przez PUM Spółka z o. o. w Chełmie zapytania ofertowego na Zadanie nr 2: Przegląd techniczny roczny i pięcioletni w dwóch halach w Chełmskim Centrum Aktywności Gospodarczej w Chełmie "

proszę o wyjaśnienie i potwierdzenie:

1. wykonanie przeglądów obejmuje jedynie zakres konstrukcyjny jak wynika z załączonych dokumentów. nie należy zatem wykonywać przeglądów branży sanitarnej i elektrycznej (również nie należy wykonać pomiarów elektrycznych i badań instalacji piorunochronnej) zarówno w przeglądzie rocznym jak i pięcioletnim.
2. przeglądy roczne - należy wykonać przegląd budynku bez wchodzenia do każdego z lokali - jeden protokół na jeden budynek,
3. przeglądy 5 letnie - należy wykonać przegląd każdego mieszkania/lokalu - jeden protokół z jednego lokalu.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Tak, wykonanie przeglądów obejmuje jedynie zakres konstrukcyjny. Nie należy wykonywać przeglądów branży sanitarnej i elektrycznej zarówno w przeglądzie rocznym jak i pięcioletnim.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Tak, przegląd roczny należy wykonać bez wchodzenia do każdego z lokali. Jeden protokół na jeden budynek.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Nie, przegląd 5-letni należy wykonać tak samo jak roczny - jeden protokół na jeden budynek. Sprawdzić należy jedynie mieszkania na najwyższych kondygnacjach w celu weryfikacji stanu technicznego dachu (przecieki, itp.).

PROKURENT
Józef Kenzlerowski

PROKURENT
Marcin Komadowski