



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

Chełm, 14 kwietnia 2026 r.

Do wszystkich zainteresowanych

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Działając w imieniu Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Chełmie, na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170.000,00 zł netto, informuję, że postępowanie pn:

„Wykonanie przeglądów technicznych rocznych i pięcioletnich z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Przegląd techniczny roczny i pięcioletni w budynkach Miasta Chełm administrowanych przez PUM Spółka z o. o. w Chełmie

Zadanie nr 2: Przegląd techniczny roczny i pięcioletni w dwóch halach w Chełmskim Centrum Aktywności Gospodarczej w Chełmie zostało rozstrzygnięte.

W przedmiotowym postępowaniu oferty zostały złożone przez następujących Wykonawców:

WYKAZ OFERT: ZADANIE NR 1

Nr oferty	Data złożenia oferty	Nazwa i adres oferenta	Wartość oferty netto w zł	Stawka podatku VAT	Wartość oferty brutto w zł
1	08.04.2026 r	Agars Andrzej Lech 10-861 Olsztyn ul. Działkowa 15	22 000,00	23%	27 060,00
2	09.04.2026 r	Eneo sp. z o.o. 35-205 Rzeszów, ul. Wspólna 2	58.650,00	23%	58.650,00
3	09.04.2026 r.	TOOL Sp. z o.o. Narzym Kolonia 12, 13-240 Iłowo-Osada	15 801,00	Zwolniony zgodnie z art. 113 ust. 1 ustawy o VAT	15 801,00
4	09.04.2026 r.	Polska Grupa Inżynierska Jędrzejewski Spółka Komandytowo-Akcyjna ul. Franciszka Marii Lanciego 14/202-792 Warszawa	27 600,00	23%	33 948,00
5	13.04.2026 r.	DB_Profesja Dorota Nowak-Gil ul. Radomska 16, 26-400 Przysucha	21 310,00	23%	26 211,30
6	13.04.2026 r.	Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214, 02-486 Warszawa	20 010,00	23%	24 612,30
7	14.04.2026 r.	Grzegorz Porębski Narciarska BN 43-370 Szczyrk	30 005,00	23%	36 906,15
8	14.04.2026 r.	G-Projekt Grzegorz Piławski ul. Podwisłocze 18/29, 35-309 Rzeszów	12 500,00	23%	15 375,00
9	14.04.2026 r.	FLUENT FOX Sp. z o.o.			

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm, ul. Bielawin 9

Tel.: (+48 82) 565 24 50, 565 03 11

e-mail: pum@pumchelmlp pum.chelmlp

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000167924; REGON 110062763; NIP 563 000 08 66; kapitał zakładowy 4.526.900,00 zł.

KONTO: bank PKO BP S.A. Oddział 1 w Zamościu, nr konta: 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

		Tomaszkowice 583 32-020 Wieliczka	21 175,00	zwolniony	21 175,00
10	14.04.2026 r.	BSK SP. Z O.O. PODGÓRZYN 93, 88-400 ŻNIN	10 005,00	23%	12 306,15
11	14.04.2026 r.	Inżynieria ID-R Sp. z o.o. ul. Radwana 11/49 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski	11 580,00	23%	14 243,40
12	14.04.2026 r.	Łukasz Stręciwilk 23-304 Dzwola Dzwola 65	10 160,00	23%	12 496,80
13	08.04.2026 r.	Michał Tomczak Ul. Hutnicza 3/206; 20-218 Lublin	13 758,62	zwolniony	13 758,62

OCENA OFERT:

Oferta nr 1:

Kryterium cena [C] – oferta 9 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 2:

Kryterium cena [C] – oferta 12 w rankingu

- oferta podlega odrzuceniu, cena oferty nie jest oczywista, ponieważ wykonawca podał cenę netto taką samą jak brutto i wskazał, że w wartości brutto zawarty jest podatek 23%, a wartość podatku jaką podał nie potwierdza powyższego.
- Zamawiający nie może uznać błędu jako omyłki rachunkowej

Oferta nr 3:

Kryterium cena [C] – oferta 5 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 4:

Kryterium cena [C] – oferta 10 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 5:

Kryterium cena [C] – oferta 8 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 6:

Kryterium cena [C] – oferta 7 w rankingu

- oferta podlega odrzuceniu, została złożona niezgodnie z treścią formularza ofertowego, nie została podpisana przez Wykonawcę.

Oferta nr 7:

Kryterium cena [C] – oferta 11 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 8:

Kryterium cena [C] – oferta 3 w rankingu



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 9:

Kryterium cena [C] – oferta 6 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 10:

Kryterium cena [C] – oferta 1 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 11:

Kryterium cena [C] – oferta 4 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 12:

Kryterium cena [C] – oferta 2 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 13:

Oferta wpłynęła na inny adres niż podany w Zapytaniu ofertowym

Kryterium cena [C] – oferta 3 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

WYKAZ OFERT: ZADANIE NR 2

Nr oferty	Data złożenia oferty	Nazwa i adres oferenta	Wartość oferty netto w zł	Stawka podatku VAT	Wartość oferty brutto w zł
1	08.04.2026 r	Agars Andrzej Lech 10-861 Olsztyn ul. Działkowa 15	1 400,00	23%	1 722,00
2	09.04.2026 r	Eneo sp. z o.o. 35-205 Rzeszów, ul. Wspólna 2	3 600,00	23%	4.428,00
3	13.04.2026 r.	DB_Profesja Dorota Nowak-Gil ul. Radomska 16, 26-400 Przysucha	7 960,00	23%	9 790,80
4	13.04.2026 r.	Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214, 02-486 Warszawa	6 888,00	23%	5 600,00
5	14.04.2026 r.	Grzegorz Porębski Narciarska BN 43-370 Szczyrk	11 140,00	23%	13 702,2
6	14.04.2026 r.	G-Projekt Grzegorz Piławski ul. Podwisłocze 18/29, 35-309 Rzeszów	4 000,00	23%	4 920,00
7	14.04.2026 r.	FLUENT FOX Sp. z o.o. Tomaszkowice 583	1 700,00	zwolniony	1 700,00

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm, ul. Białawin 9

Tel.: (+48 82) 565 24 50, 565 03 11

e-mail: pum@pumchelm.pl pum.chelm.pl

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000167924; REGON 110062763; NIP 563 000 08 66; kapitał zakładowy 4.526.900,00 zł.

KONTO: bank PKO BP S.A. Oddział 1 w Zamościu, nr konta: 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

		32-020 Wieliczka			
8	14.04.2026 r.	BSK SP. Z O.O. PODGÓRZYN 93, 88-400 ŻNIN	1 000,00	23%	1 230,00
9	14.04.2026 r.	Inżynieria ID-R Sp. z o.o. ul. Radwana 11/49 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski	1 600,00	23%	1 968,00
10	14.04.2026 r.	Łukasz Stręciwilk 23-304 Dzwola Dzwola 65	9 600,00	23%	11 808,00
11	08.04.2026 r.	Michał Tomczak ul. Hutnicza 3/206, 20-218 Lublin	4 600,00	zwolniony	4 600,00

OCENA OFERT:

Oferta nr 1:

Kryterium cena [C] – oferta 3 w rankingu

- oferta podlega odrzuceniu, nie została złożona zgodnie z treścią formularza ofertowego, nie została podpisana przez Wykonawcę.

Oferta nr 2:

Kryterium cena [C] – oferta 5 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 3:

Kryterium cena [C] – oferta 8 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 4:

Kryterium cena [C] – oferta 7 w rankingu

- oferta podlega odrzuceniu, nie została złożona zgodnie z treścią formularza ofertowego, nie została podpisana przez Wykonawcę.

Oferta nr 5:

Kryterium cena [C] – oferta 10 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 6:

Kryterium cena [C] – oferta 6 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 7:

Kryterium cena [C] – oferta 2 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 8:

Kryterium cena [C] – oferta 1 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 9:

Kryterium cena [C] – oferta 4 w rankingu

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm, ul. Białawin 9

Tel.: (+48 82) 565 24 50, 565 03 11

e-mail: pum@pumchelm.pl pum.chelm.pl

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000167924; REGON 110062763; NIP 563 000 08 66; kapitał zakładowy 4.526.900,00 zł.

KONTO: bank PKO BP S.A. Oddział 1 w Zamościu, nr konta: 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 10:

Kryterium cena [C] – oferta 9 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 11:

Oferta wpłynęła na inny adres niż podany w Zapytaniu ofertowym

Kryterium cena [C] – oferta 6 w rankingu

- oferta nie podlega odrzuceniu,
- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Po dokonanej weryfikacji ofert, na Wykonawcę zamówienia wybrano:

Zadanie nr 1:

BSK SP. Z O.O. PODGÓRZYN 93, 88-400 ŻNIN,

Cena brutto - 12 306,15 zł

Cena netto – 10 005,00 zł

Zadanie nr 2:

BSK SP. Z O.O. PODGÓRZYN 93, 88-400 ŻNIN,

Cena brutto - 1 230,00 zł

Cena netto – 1 000,00 zł

Oferty są najkorzystniejsze dla Zamawiającego, nie podlegają odrzuceniu a Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Z wyłonionym Wykonawcą, Zamawiający zawrze umowy na realizację Zadania nr 1 i Zadania nr 2.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółki

Katarzyna Harosińska-Gajewska

