

UMOWA ZLECENIA

zawarta w dniu 2026 roku w Chełmie

zwana dalej „Umową” pomiędzy **Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chełmie przy ulicy Bielawin 9, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000167924 przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; REGON 110062763 NIP 563-000-08-66; zwaną dalej w tekście „**Zlecniodawcą**”, reprezentowaną przez:

Panią Katarzynę Hapońską - Gajewską - Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki

a

..... zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”, zamieszkałym w o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonywanie konserwacji oraz napraw instalacji elektrycznych i ich elementów, a także pełnienie dyżuru pogotowia na wypadek awarii lub braku działania instalacji elektrycznej w obiektach Zlecniodawcy położonych w Chełmie.

§ 2. WARUNKI UMOWY /TERMIN REALIZACJI

1. Zleceniobiorca rozpocznie wykonywanie usług w dniu 10 marca 2026 r. Usługi będą świadczone do dnia 28 lutego 2027 r.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do świadczenia usługi pogotowia energetycznego od godziny 16 do godziny 19 od poniedziałku do piątku i od godziny 11 do godziny 19 w soboty i niedziele, w dniach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Zlecniodawcę.
3. W przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji, powstałych w dniach i godzinach wyznaczonych przez Zlecniodawcę, Zleceniobiorca po odebraniu zgłoszenia, przystąpi niezwłocznie do zabezpieczenia miejsca awarii oraz usuwania awarii lub usterek.
4. Naprawy będą wykonywane w jak najkrótszym czasie od momentu przystąpienia do wykonywania tych czynności.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że zgłoszenia usług, w tym pogotowia energetycznego będzie przyjmował pod numerem telefonu 604 615 984.
6. Zgłoszenia konieczności wykonywania napraw lub wystąpienia awarii dokonywane będą przez przedstawiciela Zlecniodawcy lub w przypadku jego nieobecności przez inną upoważnioną osobę.
7. Naprawy instalacji elektrycznej i jej elementów odbywać się będą na podstawie poleceń Zlecniodawcy. W przypadku stwierdzenia naprawy wymagającej użycia części zamiennych, Zlecniodawca zobowiązany jest do dostarczenia części do wykonania zleconych zadań.
8. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy i zobowiązanych do pokrycia strat.
9. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bieżącego przeprowadzenia konserwacji i napraw instalacji elektrycznych zgodnie z zaleceniami producentów i dokumentacją udostępnioną mu przez Zlecniodawcę.
10. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia wynikające z zaleceń producentów, norm i obowiązujących przepisów .
11. Przy wykonywaniu prac wynikających z niniejszej Umowy Zleceniobiorca przestrzegać będzie obowiązujących przepisów bhp, w tym dotyczących uprawnień do pracy na wysokości oraz ochrony przeciwpożarowej.
12. Do wykonywania przedmiotu umowy Zleceniobiorca będzie używał własnych narzędzi.
13. W celu umożliwienia wykonania Umowy Zlecniodawca zobowiązuje się zapewnić dostęp do pomieszczeń i urządzeń oraz do wody i energii elektrycznej.

14. Maksymalna, szacunkowa ilość świadczenia usług wynosi 960 godzin w okresie od 10.03.2026 r. – 28.02.2027 r.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie maksymalne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania ustala się łącznie na kwotę zł **brutto** (słownie zł:) tj.zł netto.
2. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie konserwacji, napraw i pełnienia pogotowia energetycznego ustalone będzie zgodnie z § 3 ust.3.
3. Podstawą do rozliczenia prac na podstawie Umowy będzie cena roboczogodzinyzł (brutto) i ilość godzin świadczonych usług. W cenie roboczogodziny Zleceniobiorca uwzględnił wszystkie ponoszone koszty, m.in. koszt dojazdu.
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie wypłacane z dołu, na podstawie wystawionego przez Zleceniobiorcę rachunku, po upływie miesiąca kalendarzowego.
5. Zleceniobiorca będzie wykonywał Umowę przez nie mniej niż 20 godzin i nie więcej niż 80 godzin w każdym miesiącu kalendarzowym, z zastrzeżeniem że w miesiącu czerwcu. W przypadku gdy Zleceniobiorca stwierdzi, że zachodzi konieczność wykonania Umowy w większym wymiarze niż wskazany powyżej, jest zobowiązany przed przystąpieniem do dalszych czynności powiadomić o tym fakcie Zleceniodawcę. Podjęcie dalszych czynności jest możliwe dopiero po przednim wyrażeniu zgody na to przez Zleceniodawcę.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nrw terminie do 7 dni do daty otrzymania przez Zleceniodawcę poprawnie wystawionego rachunku.
7. Warunkiem wystawienia rachunku przez Zleceniobiorcę jest wcześniejsze podpisanie bez zastrzeżeń przez obie strony zestawienia liczby godzin wykonywania Umowy.

§ 4. KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, w następujących przypadkach i w wysokości:
 - a) w przypadku braku wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kara umowna w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) za każdy stwierdzony przypadek przez Zamawiającego braku aktualnego przeszkolenia w zakresie BHP pracowników Wykonawcy realizujących umowę (o ile dotyczy) – w wysokości 500,00 zł.
 - c) za każdy stwierdzony przypadek braku uprawnień osób realizujących umowę – w wysokości 1000 zł brutto,
 - d) za każdy stwierdzony przypadek realizacji umowy przez podwykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 2 000 zł brutto.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego a także na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej, w terminie wskazanym w nocie.
5. W sytuacji niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy Zamawiającemu służy prawo do zastępczego wykonania przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do należytego wykonywania umowy.

§ 5. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umownych, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) zmian kadrowo – personalnych,
 - b) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń, potwierdzonych protokolarnie.

§ 6. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy w szczególności wykonywania Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania obowiązków objętych Umową. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje też prawo zastępczego wykonania umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. Uważa się, że próba ugodowa nie doszła do skutku, jeżeli Strony nie uzgodniły stanowiska w ciągu 10 dni od daty doręczenia zawiadomienia o przyczynie sporu przesłanego listem poleconym.
2. Wszelkie spory nie rozstrzygnięte polubownie polegać będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8. PRZENOSZENIE ZOBOWIĄZAŃ

Wierzytelności wynikające z Umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami, nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 514 k.c.).

§ 9. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 10. DANE KONTAKTOWE

Dane kontaktowe:

1.1. Zamawiającego:

adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o., ul. Bielawin 9, 22-100 Chełm

tel. e-mail:

1.1.1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktu są:

a)

b)

1.2. Wykonawcy:

adres do korespondencji:, kod pocztowy:
....., tel....., e-mail.

1.2.1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu
jest.....

Załączniki do umowy:

- a.a.1) Wykaz osób realizujących umowę,
- a.a.2) Kopia uprawnień osób wskazanych w wykazie

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

