



ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając w imieniu Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Chełmie, na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170.000,00 zł netto, występuję z zapytaniem ofertowym na zadanie pn:

„Usługa wykonania okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach Miasta Chełm administrowanych przez PUM Spółka z o. o. w Chełmie oraz w budynkach PUM”.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych Miasta Chełm administrowanych przez Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o. o. w Chełmie oraz budynkach stanowiących własność PUM.
2. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:
 - a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń),
 - b) oględziny instalacji odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów),
 - c) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - pomiary skuteczności, ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów I - fazowych
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów III - fazowych
 - pomiary wyłączników różnicowo - prądowych
 - pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).
3. Poinformowanie mieszkańców w budynkach wielorodzinnych poprzez wywieszenie informacji o terminie przeprowadzenia przeglądu na 5 dni przed jego rozpoczęciem.
4. Podczas realizacji przedmiotu umowy wykonanie drobnych napraw poprawiających wartość pomiarów.
5. Sporządzenie odrębnych protokołów okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach oraz protokołów z przeglądów instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach z podpisem najemcy lub właściciela.



6. Wykaz budynków:

Budynki Miasta Chełm zarządzane przez PUM	
Ilość budynków	67
Ilość lokali mieszkalnych	718
Ilość lokali użytkowych	24
Razem ilość lokali	742

Lp.	Budynki PUM Sp. z o. o.
1	Budynek administracyjny PUM
2	Budynek portierni
3	Budynek warsztatowy z częścią socjalną
4	Budynek magazynowy
5	Budynek warsztatowo-magazywny (blacharnia)

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: DO 15.03.2026 R.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają wymagane przepisami uprawnienia do realizacji czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, a osoby, które Wykonawca zatrudnia celem realizacji niniejszego zamówienia posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i posiadają uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia,
 - 3) posiadają ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

IV. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PKT III.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z treścią zawartą w Formularzu ofertowym, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) oświadczenia zgodnie z treścią zawartą w Formularzu ofertowym, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania, potwierdzające, że Wykonawca:
 - a) posiada wymagane przepisami uprawnienia do realizacji czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, a osoby, które zatrudnia (jeżeli dotyczy)* posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i posiadają uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac;
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - c) posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.



V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z formularzem cenowym który stanowi Załącznik nr 1a do Zapytania.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zapytania, w zakresie wymienionym w opisie przedmiotu zamówienia, jest to cena ryczałtowa.
3. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Zamawiający oceni oferty wg kryterium: najniższa cena.
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia tę samą cenę, Wykonawcy zobowiązani będą złożyć oferty dodatkowe.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy przesłać zgodnie z treścią formularza ofertowego, który stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz zgodnie z treścią formularza cenowego, który stanowi Załącznik nr 1a.
2. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną. Ofertę można podpisać elektronicznie np. profilem zaufanym, podpisem kwalifikowanym, podpisem osobistym lub pisemnie (odręcznie), wówczas należy przesłać scan oferty.

VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o dzielenie zamówienia drogą elektroniczną.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy prześle na adres: monika.steszuk@pum.chelm.pl dokumenty tj.
 - a) wykaz osób, które będą realizować zamówienie,
 - b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób, wskazanych w wykazie osób, które będą realizować umowę,
 - c) kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust 2.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie przekaże dokumentów, o których mowa w ust 2, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny lub przeprowadzić nowe postępowanie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania. W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty. Oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej.



VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawca zostanie związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty). Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać drogą elektroniczną na adres: monika.steszuk@pumchelm.pl.
2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Monika Steszuk, tel. 512-123-864

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT.

1. Termin składania ofert: do dnia **16.02.2026 r. do godziny 10.00.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zleceniodawcy.
3. Oferty można składać:
 - 1) osobiście w sekretariacie Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. z siedzibą w Chełmie, przy ul. Białawin 9, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie skanów formularzy ofertowych jako pliki załączonych do korespondencji bądź w oryginale podpisane elektronicznie, na adres: **monika.steszuk@pumchelm.pl** (pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta będzie najbardziej korzystna do uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonych dokumentów, które były wymagane przez Zamawiającego, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

XI. POSTANOWIENIA DODATKOWE.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, zgodnie z art. 70 § 3 KC do zmiany zapytania ofertowego oraz prawo do zmiany innych postanowień, jak również prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. W postępowaniu pomocniczo znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy art. 223 i 224 ustawy PZP.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
5. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) Treść oferty nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego,
- b) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- c) Wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- d) Wykonawca nie złożył wyjaśnień w zakresie występowania rażąco niskiej ceny lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) Wykonawca nie odpowie na wezwanie do uzupełnienia dokumentów,
- f) Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania

XII. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/ Pana danych jest :PUM Spółka z o.o. w Chełmie
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie [art. 6 ust. 1 lit. b i c](#) RODO w celu związanym z rozpatrzeniem Pani/Pana oferty, w związku z ewentualnym zawarciem i wykonywaniem umowy na wykonanie zadania stanowiącego przedmiot *zapytania ofertowego* oraz ewentualnej kontroli uprawnionych organów.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj.3 lat.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 1 a – Formularz cenowy
3. Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy