

UMOWA

zawarta w Chełmie w dniu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmie przy ul. Bielawin 9, 22-100 Chełm, zarejestrowaną w Rejestrze Sądowym - Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000167924, której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 563-000-08-66, REGON 110062763, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią Katarzynę Hapońską - Gajewską – Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki

a

.....
.....
....., zwanym dalej "Wykonawcą"

wspólnie zwane również „Stronami”, o następującej treści:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Umowa niniejsza określa warunki realizacji zamówienia publicznego udzielonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
2. Zapytanie ofertowe, oferta, dokumenty złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **sukcesywna dostawa paliwa płynnego: benzyny bezołowiowej Pb 95 i oleju napędowego** poprzez tankowanie bezpośrednie, w systemie sprzedaży bezgotówkowej, w okresie **od dnia 01.02.2026 r. do dnia 31.01.2028 r.**
- 1.1. Szacunkowa wielkość przedmiotu zamówienia wynosi:
 - a) benzyna bezołowiowa Pb 95 – 1 500 l
 - b) olej napędowy – 8 500 l.
- 1.1.1. Wskazane ilości są prognozowanym zapotrzebowaniem Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji przedmiotu Umowy w zależności od swoich potrzeb, tym samym ma prawo zmniejszyć ilość tankowania i maksymalną wartość Umowy. Powyższe nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie za niepełną realizację zamówienia, ani roszczenie odszkodowawcze z tytułu niepełnej realizacji zamówienia objętego ofertą Wykonawcy.
2. Sukcesywny zakup paliw płynnych dokonywany będzie w systemie bezgotówkowym za pomocą elektronicznych lub magnetycznych kart należących do stacji paliw Wykonawcy.
- 2.1. Wykonawca bezpłatnie wydaje i dostarcza Zamawiającemu elektroniczne lub magnetyczne karty dla każdego samochodu służbowego Zamawiającego (wystawione na nr rejestracyjny samochodu lub na osoby upoważnione przez Zamawiającego. Wydanie kart nastąpi na wniosek Zamawiającego zgłoszony zgodnie z zasadami określonymi przez Wykonawcę.
3. Rozliczenia pomiędzy Stronami dokonywane będą na podstawie faktycznie zakupionych przez Zamawiającego ilości benzyny bezołowiowej Pb 95 oraz oleju napędowego.



4. Zakupione u Wykonawcy paliwo musi spełniać wymagania jakościowe wynikające z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw ciekłych (Dz. U. z 2024, poz. 1018).

§ 3. WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie maksymalne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania ustala się łącznie na kwotę zł **brutto** (słownie zł:) tj.zł netto.
2. Strony Umowy przyjmują, że cena jednostkowa (ryczałtowa) brutto paliw jest ceną aktualnie obowiązującą na stacji paliw Wykonawcy w momencie zakupu, pomniejszona o upust określony w ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować dla Zamawiającego, ceny paliwa stanowiące podstawę wyliczenia upustu, nie wyższe niż stosowane dla innych nabywców w dacie zakupu i nie wyższe niż wykazane na dystrybutorach na stacji Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przez cały czas trwania umowy wielkości zaoferowanego rabatu [(upustu) w wysokościzł/l od ceny jednostkowej brutto jednego litra paliwa.
5. Zamawiający zastrzega możliwość nie wykorzystania w całości wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. W przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług (VAT), zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu obejmuje dostawy wykonane po dacie wejścia w życie ustawy regulującej zmiany.
7. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4. WARUNKI REALIZACJI

1. Tankowane u Wykonawcy paliwo będzie odnotowywane przez Wykonawcę w dokumencie zbiorczym pobranych paliw i potwierdzone czytelnym podpisem pracownika PUM Spółka z o.o., pobierającego paliwo i pracownika stacji benzynowej wydającego paliwo, (Zamawiający dopuszcza inną formę dokumentowania pobranych paliw).
2. Sprzedaż paliw płynnych produktów odbywać się będzie w sposób bezgotówkowy, poprzez tankowanie bezpośrednio do zbiorników pojazdów mechanicznych Zamawiającego na stacji Wykonawcy (wykaz pojazdów stanowi Załącznik do niniejszej umowy).
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji dostaw, objętych zamówieniem.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość sprzedawanego paliwa.

§ 5. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji Umowy - od dnia 01.02.2026 roku do 31.01.2028 roku.

§ 6. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury dwa razy w miesiącu, na dzień 15-go i 30-go (w lutym na dzień 28-go lub 29-go) każdego miesiąca.
2. Płatność za pobrane paliwa dokonywana będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z zestawieniem pobranego paliwa.
3. Zamawiający zobowiązuje się a Wykonawca wyraża zgodę na pokrywanie należności za zakupione paliwo przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1-3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz.775.).
4. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających na wykonawcę obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami

Stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury. Wykonawca w przypadku posiadania technicznej możliwości podaje na fakturze w sekcji „warunki transakcji” datę i numer umowy nadany przez Zamawiającego.

5. Faktura Vat winna zawierać łączną należność za tankowanie pomniejszoną o upust (rabat) oraz analityczną informację przesłaną na adres: pum@pumchelm.pl zawierającą wyszczególnienie:

- a) datę dokonania transakcji,
- b) numer karty,
- c) rodzaj paliwa,
- d) ilość i wartość brutto dokonanych zakupów,
- e) wartość udzielonego upustu
- f) nr rejestracyjny samochodu.

§ 7. KARY UMOWNE

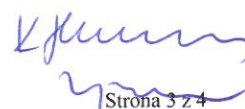
1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, w następujących przypadkach i w wysokości:
 - a) w przypadku braku możliwości zatankowania pojazdu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kara umowna w wysokości 50,00 zł brutto za każdy pojazd – za każdy dzień oczekiwania;
 - b) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu i aktualnej koncesji – w wysokości 15,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na dostarczenie dokumentu, niezależnie od kar z tytułów wyżej.
2. Wykonawca pokryje wszelkie szkody powstałe z powodu złej jakości oferowanych paliw (niezgodność z normami).
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego a także na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej, w terminie wskazanym w nocie.
6. W sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy Zamawiającemu służy prawo do zastępczego wykonania przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do należytego wykonywania umowy.

§ 8. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umownych, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) zbycie pojazdu Zamawiającego,
 - b) zmian kadrowo – personalnych,
 - c) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń, potwierdzonych protokołarnie.

§ 9. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1.1. dwukrotnego w okresie miesiąca kalendarzowego braku możliwości zatankowania pojazdu Zamawiającego na stacji Wykonawcy;
 - 1.2. utraty przez Wykonawcę koncesji,



Strona 3 z 4

- 1.3. niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy (z wyłączeniem okoliczności wskazanych powyżej w pkt 1.1-1.2), w szczególności wykonywania Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania obowiązków objętych Umową. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje też prawo zastępczego wykonania umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. Uważa się, że próba ugodowa nie doszła do skutku, jeżeli Strony nie uzgodniły stanowiska w ciągu 10 dni od daty doręczenia zawiadomienia o przyczynie sporu przesłanego listem poleconym.
2. Wszelkie spory nie rozstrzygnięte polubownie polegać będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11. PRZENOSZENIE ZOBOWIĄZAŃ

Wierzytelności wynikające z Umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami, nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 514 k.c.).

§ 12. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13. DANE KONTAKTOWE

Dane kontaktowe:

1.1. Zamawiającego:

adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o., ul. Bielawin 9, 22-100 Chełm

tel. e-mail:

1.1.1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktu są:

a)

b)

1.2. Wykonawcy:

adres do korespondencji:, kod pocztowy:

....., tel., e-mail.

1.2.1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu

jest.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

