



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

Chełm, 03-12-2025 r.

Zapytanie ofertowe

Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o. o. w Chełmie
na wykonanie pięcioletnich przeglądów elektrycznych w lokalach

I. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. ul. Bielewina 9, 22-100 Chełm NIP 563-000-08-66, REGON 110062763

II. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie pięcioletnich przeglądów elektrycznych (art. 62.1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane) w **989 lokalach** (mieszkalnych i użytkowych) polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych Wspólnot Mieszkaniowych będących pod zarządem PUM Sp. z o.o. w obrębie Miasta Chełm.

III. Do zakresu zadań zleceńbiorky będzie należało wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej oraz osprzętu zgodnie z art. 62.1.2 ustawy Prawo Budowlane - zgodnego z zakresem:

1. Wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych a w szczególności:

a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń),

b) oględziny instalacji odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów),

c) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności, ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
- pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
- pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
- pomiary wyłączników różnicowo – prądowych,
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).



Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

2. Zleceniobiorca zobowiąże się do poinformowania mieszkańców w budynkach wielorodzinnych poprzez wywieszenie informacji o terminie przeprowadzenia przeglądu na 5 dni przed jego rozpoczęciem.
3. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy wykaz budynków i lokali mieszkalnych i użytkowych objętych umową.
4. Podczas realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów.
5. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca stwierdzi, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
6. Zleceniobiorca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynku oraz protokół z przeglądu instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach mieszkalnych z podpisem najemcy lub właściciela.
7. Zleceniobiorca wykona przedmiot zlecenia przy użyciu swoich materiałów, narzędzi i sprzętu.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia wyboru oferenta na podstawie sporządzonej umowy (załącznik nr 1) do dnia 27 lutego 2026 roku.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferent w przygotowanej ofercie powinien przedstawić cenę brutto za całość zamówienie tj. za 989 lokali wraz z wyszczególnieniem ceny brutto za jeden lokal zgodnie z wytycznymi wskazanymi w ofercie.

VI. Kontakt: 82/575-03-21

VII. Miejsce oraz termin składania oferty:

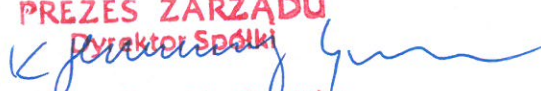
Ofertę podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy należy składać na adres siedziby Zamawiającego lub za pomocą poczty elektronicznej na adres; pum@pumchelm.pl

W przypadku oferty złożonej drogą pocztową liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty należy składać do dnia: **11-12-2025 r. do godziny 10.00**

Oferty zostaną rozpatrzone przez komisję.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez dokonania wyboru żadnej oferty na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółki

Katarzyna Haponiska-Gajewska

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm, ul. Biefawin 9

Tel.: (+48 82) 565 24 50, 565 03 11

e-mail: pum@pumchelm.pl pum.chelm.pl

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000167924; REGON 110062763; NIP 563 000 08 66; kapitał zakładowy 4.526.900,00 zł.

KONTO: bank PKO BP S.A. Oddział 1 w Zamościu, nr konta: 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167