

Umowa

zawarta w dniu.....roku w Chełmie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych Sp. z o. o. w Chełmie, ul. Bieławin 9, 22-100 Chełm, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestr Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000167924, NIP 5630000866 REGON 110062763 reprezentowanym przez:

Panią Katarzynę Hapońską - Gajewską - Prezesa Zarządu,

zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą”

a

zwanym w treści umowy "Zleceniobiorcą",

§ 1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli w **989 lokalach** polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych Wspólnot Mieszkaniowych będących pod zarządem Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o. o. w obrębie Miasta Chełm.

§ 2

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania prace polegających na wykonaniu pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj. „[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

§ 3

1. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

- a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości

połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń),

b) oględziny instalacji odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów),

c) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności, ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
- pomiary rezystancji izolacji obwodów I - fazowych
- pomiary rezystancji izolacji obwodów III - fazowych
- pomiary wyłączników różnicowo - prądowych
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

2. Zleceniodawca zobowiąże się do poinformowania mieszkańców w budynkach wielorodzinnych poprzez wywieszenie informacji o terminie przeprowadzenia przeglądu na 5 dni przed jego rozpoczęciem.

3. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy wykaz budynków i lokali objętych umową.

4. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów.

5. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

6. Zleceniobiorca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynku oraz protokół z przeglądu instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach mieszkalnych z podpisem najemcy lub właściciela i okaże go na wezwanie Zleceniodawcy.

§ 4

Strony niniejszej umowy ustaliły, że umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia

§ 5

1. Zleceniobiorca wykona przedmiot zlecenia przy użyciu swoich materiałów, narzędzi i sprzętu.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania zlecenia, zna warunki BHP przy wykonywanych pracach oraz posiada stosowne ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykaz obiektów do kontroli przedstawi Zleceniodawca w dniu zawarcia umowy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania kontroli **w terminie do dnia 27 lutego 2026 r.**

§ 6

1. Za wykonanie umowy, Zleceniodawca zapłaci na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenie w kwocie: zł za wykonanie przeglądu jednego lokalu. Suma wynagrodzenia wynosi iloczyn wykonanych przeglądów i stawki za lokal. Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonane przeglądy, bez względu na przyczynę niewykonania przeglądu. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami wykonania czynności.
2. Wynagrodzenie płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
3. W przypadku niewykonania umowy w terminie Zleceniodawca tytułem kary umownej obciąży Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy.

§ 7

Strony postanawiają, że w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w ramach poszczególnego lokalu nie będzie możliwe z uwagi na trzykrotną nieobecność mieszkańców, Zleceniobiorca, po stosownym udokumentowaniu zaistniałej sytuacji i poinformowaniu na piśmie o tym fakcie Zleceniodawcę jest zwolniony z realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie.

§ 8

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca