

Zapytanie ofertowe
Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o. o. w Chełmie
dotyczące wykonywania wszelkich usług kominarskich w budynkach Miasta Chełm
zarządzanych i administrowanych przez PUM Spółka z o.o. w Chełmie

1. Przedmiot zamówienia:

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., poz. 1333 z późn. zm.) w budynkach Miasta Chełm będących w Zarządzie Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o. o. w Chełmie (**załącznik nr 1**)

2. Termin wykonania zamówienia:

Od 01-03-2025 r. do 28-02-2026 r.

3. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. *Oferent w złożonej ofercie powinien przedstawić ceny brutto dla n/w usług:*
 - a. *Cena jednostkowa za czyszczenie przewodów kuchennych,*
 - b. *Cena jednostkowa za czyszczenie przewodów piecowych,*
 - c. *Cena jednostkowa za czyszczenie przewodów gazowych,*
 - d. *Cena jednostkowa za czyszczenie przewodów wentylacyjnych,*
 - e. *Cena jednostkowa za przegląd 1 lokalu okresowej kontroli przewodów kominowych,*
 - f. *Cena jednostkowa za przegląd 1 lokalu technicznej instalacji gazowej.*
2. Oferent składa ofertę na **załączniku nr 2** załączonym do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oferent przedstawi co najmniej jedną referencję potwierdzającą należyte wykonywanie usług.

4. Pozostałe warunki:

1. Wykonawca posiada niezbędny sprzęt do wykonywania usług opisanych w ofercie.
2. Wykonawca zapewni zatrudnienie odpowiedniej liczby wykwalifikowanych osób do realizacji zadań określonych w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania dodatkowych prac zleconych przez Zamawiającego (wymiana, montaż kratki wentylacyjnej; wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wycierowych; przedłużenie przewodu kominowego rurą, inne). Prace będą dodatkowo płatne .

Termin i koszt wykonywania dodatkowych prac będzie każdorazowo uzgadniany ze Zleceniodawcą.

4. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia przyczyny na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego w przeciągu 24 godzin od zgłoszenia (dyspozycyjność Wykonawcy w dni wolne od pracy). Prace będą dodatkowo płatne. Termin i koszt usuwania awarii będzie każdorazowo uzgadniany ze Zleceniodawcą.

5. **Realizacja zleceń:** Zlecenia będą realizowane według potrzeb PUM Sp. z o.o., będą odbywać się sukcesywnie przez cały okres realizacji zamówienia.

6. Kryterium wyboru oferenta:

1. Kryterium wyboru: cena 100 %
2. Ocena złożonych ofert w zakresie przedmiotowego kryterium zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 3. 1. a.-f. Zapytania ofertowego według poniższego wzoru:

Rodzaj usługi	Typ	udział w ogóle	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3	
			cena brutto	pkt	cena brutto	pkt	cena brutto	pkt
Czyszczenie przewodów	kuchenne	27,84%		0,00		0,00		0,00
	piecowe	25,80%		0,00		0,00		0,00
	gazowe	0,64%		0,00		0,00		0,00
	wentylacyjne	25,27%		0,00		0,00		0,00
Przeglądy	przewody kominowe	20,13%		0,00		0,00		0,00
	instalacje gazowe	0,32%		0,00		0,00		0,00
Suma punktów		100,00%		0,00		0,00		0,00

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najniższej liczbie uzyskanych punktów

7. **Osoba udzielająca informacji o zamówieniu:** Pani Iwona Furmańczuk tel.82/575-03-21

8. Miejsce oraz termin składania oferty

Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Chełmie, przy ul. Bielawin 9 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

lub listownie na adres:

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o.

ul. Bielawin 9

22-100 Chełm lub

przesłać skan oferty e-mailem na adres: pum@pumchelm.pl

9. **Termin składania ofert:** do dnia 05-02-2025 r. do godziny 15.00

10. **Otwarcie ofert:** nastąpi w dniu 06-02-2025 r.

- 11.** O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem pum.chelm.pl , w zakładce zapytania ofertowe. Oferent, którego oferta zostanie wybrana do realizacji dodatkowo zostanie powiadomiony telefonicznie.

Załącznik:

1. Wykaz budynków Miasta Chełm zarządzanych i administrowanych przez PUM Sp. z o.o.
2. Druk do złożenia oferty

