

Regulamin przetargu
na sprzedaż nieruchomości należącej do
Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o.
w Chełmie

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. w Chełmie nieruchomości:
 - a) nieruchomość stanowiąca lokal niemieszkalny o pow. 80,61 m² położonej w Chełmie przy ul. Wiejskiej 26, składający się z 6 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia magazynowego, łazienki, korytarza, piwnicy nr 2 oraz piwnicy nr 3 KW LU1C/00075391/5, wartość z operatu szacunkowego 343 000,- zł (słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100).
2. Oferty należy składać w terminie **do dnia 09-12-2024 do godziny 15.00 r. z dopiskiem „oferta na zakup nieruchomości PUM Spółka z o. o w Chełmie – nie otwierać”**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10-12-2024 r. o godz. 12.00. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa. Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół, który będzie udostępniony na stronie pum.chelm.pl. O wyborze oferty oferenci zostaną zawiadomieni listem poleconym.
4. W przypadku nadania oferty pocztą decyduje data doręczenia przesyłki rozstrzygająca o zachowaniu terminu.
5. Wadium wynosi: dla nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 26 o pow. 80,61 m² położonej w Chełmie przy ul. Wiejskiej 26 , składającej się z 6 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia magazynowego, łazienki, korytarza, piwnicy nr 2 oraz piwnicy nr 3 KW LU1C/00075391/5 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
6. Warunkiem udziału w przetargu jest uiszczenie do dnia 09-12-2024 roku wadium na rachunek bankowy nr 18 1020 5356 0000 1402 0162 6167 w PKO BP SA należący do Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. w Chełmie. O zachowaniu terminu wpłaty wadium decyduje data uznania rachunku bankowego Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. w Chełmie.
7. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupu w przypadku oferenta, który wygrał przetarg to jest zaoferował w trakcie przetargu najwyższą cenę, wyższą lub równą cenie wywoławczej.
8. Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na rzecz

oferentów, którzy nie wygrali przetargu, pod warunkiem, że w toku przetargu przynajmniej jeden oferent zaoferował cenę równą cenie wywoławczej.

9. Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty ogłoszenia decyzji lub w przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu.

10. Wadium przepada na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. w Chełmie, gdy:

- ✓ oferent, który zaoferował najwyższą cenę nie zapłacił ceny w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu, alternatywnie nie przedstawił informacji o postępowaniu zmierzającym do udzielenia kredytu,
- ✓ żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wyższej lub równej wywoławczej.

11. Oferta powinna zawierać:

- ✓ dane oferenta pozwalające na jego identyfikację tj. imię nazwisko, adres zamieszkania i do korespondencji, numer PESEL,
- ✓ dane kontaktowe umożliwiające szybki kontakt tj. numer telefonu i adres e-mail,
- ✓ oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i jego akceptacji,
- ✓ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości,
- ✓ pełnomocnictwo dla osoby uczestniczącej w licytacji, jeśli oferent będzie reprezentowany przez pełnomocnika,
- ✓ w przypadku osób prawnych oferta powinna zawierać dokument z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający umocowanie osoby biorącej udział w licytacji do zaciągnięcia zobowiązania w imieniu osoby prawnej w wysokości odpowiadającej wylicytowanej kwocie.

12. W przypadku udziału w przetargu obcokrajowca, uczestnik zobowiązany jest przedstawić dokumenty uprawniające do nabycia nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz tłumaczenia przysięgłe dokumentów wystawionych w językach innych niż język polski na język polski. W przypadku braku dokumentów potwierdzających prawo nabycia nieruchomości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oferent może przedstawić zobowiązanie do przedstawienia dokumentów uprawniających do nabycia do dnia podpisania umowy sprzedaży. W przypadku niezyskania stosownych dokumentów do dnia zawarcia umowy, brak w/w dokumentów będzie skutkował uznaniem, że do zawarcia umowy nie doszło z winy oferenta.

13. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych „oferta na zakup nieruchomości PUM Spółka z o.o. w Chemie - nie otwierać”.

14. Oferent na zasadzie art. 558 kodeksu cywilnego, przystępując do konkursu z uwagi na charakter sprzedaży używanego składnika majątku wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.
15. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz wydatki związane z podatkami związanymi z zawarciem umowy sprzedaży, z wyjątkiem tych które zgodnie z prawem obciążają wyłącznie zbywcę ponosi nabywca. Do kosztów obciążającego nabywcę należy także w przypadku wystąpienia, podatek od czynności cywilnoprawnych.
16. Umowę sprzedaży Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. w Chełmie podpisze w terminie ustalonym przez Strony po uzyskaniu zapłaty na rachunek.
17. Cena musi zostać w całości zapłacona w terminie 30 dni od daty doręczenia oświadczenia o rozstrzygnięciu przetargu i wyborze oferenta, ale przed podpisaniem aktu notarialnego. Brak wpłaty lub niemożność jej dokonania przed podpisaniem umowy, będzie uważana za nieprzystąpienie do umowy sprzedaży.
18. Cena zakupu musi zostać zapłacona w pieniądzu, w całości. Nie jest przewidziana możliwość zapłaty ratalnej. Nie istnieje możliwość zapłaty ceny poprzez potrącenie ceny sprzedaży. Nie istnieje możliwość zapłaty w innej formie.
19. Nieruchomości można oglądać po uprzednim kontakcie pod numerem 82/575-03-11 dostępnym w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00 i ustaleniu terminu.
20. Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. w Chełmie zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn. Odwołanie konkursu nie powoduje powstania roszczeń po stronie osób zainteresowanych udziałem w przetargu.

