

**Regulamin**  
**konkursu ofert na wynajem lokali należących do Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych**  
**Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie**

1. Organizatorem konkursu ofert jest Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. ul. Bielawin 9, 22-100 Chełm
2. Przedmiotem konkursu ofert jest wynajem lokalu położonego w Chełmie;  
2.1 lokal niemieszkalny, ulica Kopernika 1, powierzchnia 92,96 m<sup>2</sup>. Księga Wieczysta LU1C/00085253/9
3. Celem konkursu ofert jest wynajem nieruchomości poprzez wybór takiej oferty lub ofert osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, które będą gwarantowały uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego.
4. Do obowiązków Najemcy poza zapłatą czynszu najmu w okresach miesięcznych należeć będzie ponoszenie wszelkich kosztów i opłat związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem przedmiotu najmu w tym kosztów zabezpieczenia przed zniszczeniem i dewastacją (ochrona).
5. Przedmiotem konkursu na dzierżawę nieruchomości opisanych w punkcie 2 niniejszego Regulaminu jest wyłonienie Najemcy, który zaoferuje najwyższą wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego w warunkach **zawarcia umowy na czas nieoznaczony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.**
6. Czynsz płacony będzie z góry w okresach miesięcznych w terminie do 10 dnia miesiąca za ten miesiąc.
7. Najemca w ciągu 7 dni od podpisania umowy zobowiązany będzie do wpłacenia 3 miesięcznej kaucji. Kaucja zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od momentu rozwiązania umowy najmu, opuszczenia nieruchomości i rozliczenia sposobu naprawy szkód wyrządzonych przez Najemcę na konto wskazane przez Najemcę. Wynajmujący w przypadku rozwiązania może według własnej oceny dokonać potrącenia z kaucji zaległych płatności, kosztów przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego. Powyższy zapis nie stoi na przeszkodzie dochodzenia roszczeń w zakresie zwrotu kosztów przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego oraz kosztów eksploatacyjnych oraz czynszu najmu ponad kwotę kaucji.

8. Termin składania ofert upływa dnia 19.06.2024 r. Oferty należy składać osobiście w siedzibie Spółki przy ul. Białawin 9 w dniach poniedziałek - piątek w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy lub za pośrednictwem poczty lub osobiście z zastrzeżeniem, że dla zachowania terminu istotna jest data wpływu, na adres: Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. ul. Białawin 9, 22-100 Chełm.
9. Otwarcie ofert nastąpi 20.06.2024 r. o godz. 12.00
10. Oferta powinna zawierać: dane oferenta pozwalające na jego identyfikację tj. imię nazwisko, adres zamieszkania i do korespondencji, numer PESEL lub NIP, dane kontaktowe umożliwiające szybki kontakt tj. numer telefonu i adres e-mail, oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i jego akceptacji, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, miesięczną kwotę czynszu wynajmu nieruchomości, pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w konkursie, jeśli oferent będzie reprezentowany przez pełnomocnika. W przypadku osób prawnych oferta powinna zawierać dokument z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający umocowanie osoby biorącej udział w konkursie do zaciągnięcia zobowiązania w imieniu osoby prawnej w wysokości odpowiadającej wylicytowanej kwocie. W przypadku nie uzyskania stosownych dokumentów do dnia zawarcia umowy, brak w/w dokumentów będzie skutkowało uznaniem, że do zawarcia umowy nie doszło z winy oferenta.
11. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem: „konkurs ofert na wynajem”. Każda oferta dla swojej ważności musi zawierać oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem konkursu ofert i akceptacji regulaminu.
12. Umowę wynajmu Wynajmujący podpisze w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu w siedzibie Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. ul. Białawin 9, 22-100 Chełm.
13. Zaleca się, aby zainteresowani zapoznali się ze stanem faktycznym przedmiotu najmu. Dokonanie oględzin nieruchomości jest możliwe w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, po wcześniejszym zgłoszeniu i ustaleniu godziny telefonicznie tel. 82 565 03 11, telefon aktywny w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>;
14. Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników postępowania.

15. Protokół z rozstrzygnięcia konkursu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.  
Wydanie nieruchomości nastąpi po dokonaniu zapłaty kaucji.
16. Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo bez konieczności podania przyczyny do odwołania lub unieważnienia konkursu. Uczestnikom konkursu nie przysługuje w takim przypadku prawo podnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynęła żadna oferta na wynajem.
18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
19. W związku z przeprowadzaniem konkursu uczestnikom nie przysługują żadne środki odwoławcze ani reklamacyjne.

