

Szanowni Państwo

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. w Chełmie zamierza ogłosić zapytanie na: wykonanie pięcioletnich przeglądów elektrycznych w 1593 lokalach polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych będących pod zarządem PUM w obrębie Miasta Chełm.

Do zakresu zadań zleceniobiorcy będzie należało:

1. wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych a w szczególności:

a) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń),

b) Oględziny instalacji odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów),

c) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności, ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
- pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
- pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
- pomiary wyłączników różnicowo - prądowych
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

2. Zleceniobiorca zobowiąże się do poinformowania mieszkańców w budynkach wielorodzinnych poprzez wywieszenie informacji o terminie przeprowadzenia przeglądu na 5 dni przed jego rozpoczęciem.
3. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy wykaz budynków i lokali objętych umową oraz przedstawi harmonogram określający czas wykonania umowy.
4. Podczas realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów.
5. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca stwierdzi, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
6. Zleceniobiorca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynku oraz protokół z przeglądu instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach mieszkalnych z podpisem najemcy lub właściciela.
7. Zleceniobiorca wykona przedmiot zlecenia przy użyciu swoich materiałów, narzędzi i sprzętu.
8. Proszę o podanie okresu wykonania zlecenia

Mając na uwadze powyższe prosimy o przesłanie w terminie 7 dni od daty otrzymania zapytania szacunkowej wyceny takiej usługi na n/w adres:

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o.

ul. Bielawin 9

22-100 Chełm

lub na email: pum@pum.chelm.pl

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółki

Katarzyna Waporska Gajewska
Katarzyna Waporska Gajewska