

# Przetwarzanie danych osobowych w Przedsiębiorstwie Usług Mieszkaniowych Spółka z o. o. w Chełmie, ul. Białawin 9

## I. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych i czas stosowania

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) - w skrócie RODO,
- 2) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000)

*Powyższe akty prawne mają zastosowanie od 25 maja 2018 r.*

## II. Określenie danych osobowych i cel ich przetwarzania

Dane osobowe są to wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej. Niniejsze pojęcie obejmuje informacje dostępne bądź utrwalone w każdej formie i zapisane na nośnikach tradycyjnych lub elektronicznych.

Danymi osobowymi są przede wszystkim: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej oraz inne dane, które pozwalają na rozpoznanie tożsamości danej osoby fizycznej.

Państwa dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy oraz w trakcie jej trwania w związku z prowadzoną przez nas działalnością zarządzania nieruchomościami, przetwarzane są w celu:

- “ zawarcia lub zamiaru zawarcia umowy oraz wykonania łączącej nas umowy poprzez zapewnienie prawidłowej realizacji umowy w całym okresie oraz po jej zakończeniu, w związku z rozliczeniami i obowiązkami sprawozdawczymi, rachunkowymi i podatkowymi, jak również z obowiązkami informacyjnymi (usuwanie awarii elektrycznych i hydraulicznych, wywóz nieczystości płynnych, łatwość dostępu do naszych usług),
- “ wykonania ciążących na nas obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa (wystawianie faktur, dokumentów księgowych, udzielanie odpowiedzi na reklamacje w terminie i formie odpowiednim do przepisów prawa),
- “ ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń,
- “ wykrywania nadużyć i zapobiegania im (przez czas trwania umowy, przez okres, po którym przedawniają się roszczenia wynikające z umowy oraz przez czas trwania postępowań właściwych organów),
- “ weryfikacji wiarygodności płatniczej w związku z zobowiązaniami wobec naszego przedsiębiorstwa.

### **III. Jakie dane osobowe przetwarzamy oraz w jakim czasie ?**

Do zawarcia, realizacji umowy wymagamy podania przez Państwa danych osobowych zgodnych ze wzorem formularza. Pozostałe uzyskane dane osobowe przetwarzane są zgodnie z wypełnianiem prawnie uzasadnionych obowiązków przedsiębiorstwa i zgodne są z przepisami prawa, które wskazują dane możliwe do przetwarzania.

Czas przetwarzania danych osobowych związany jest z zawarciem, realizacją umowy oraz wypełnianiem prawnie uzasadnionych obowiązków lub interesów przedsiębiorstwa, np.: z dochodzeniem obrony naszych praw.

### **IV. Komu przekazujemy lub udostępniamy Państwa dane osobowe ?**

Państwa dane zostają przekazane lub udostępnione w naszym imieniu wyłącznie w granicach prawa w celu, np.: realizacji prac zleconych przez przedsiębiorstwo w związku z zawartą umową, tj. podwykonawcom, podmiotom świadczącym inne usługi komunalne np.: MPGK Spółka z o.o., MPEC Spółka z o.o., w celu naliczeń dodatków mieszkaniowych, konserwacji instalacji ciepłowniczej i wod-kan., podmiotom świadczącym nam usługi doradcze, prawne, podatkowe, czy rachunkowe.

Dane mogą zostać udostępnione innym podmiotom przetwarzającym dane we własnym imieniu:

- “ podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
- “ podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),

Obecnie nie planujemy przekazywać Państwa danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

### **V. Przysługujące Państwu uprawnienia w związku z przetwarzaniem danych osobowych**

Mogą Państwo złożyć do nas wnioski dotyczące danych osobowych w następującej sprawie:

- “ sprostowania (poprawienia) danych,
- “ usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie,
- “ ograniczenia przetwarzania danych osobowych (wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych stosownie do złożonego wniosku),
- “ dostępu do danych (informacji o przetwarzanych przez przedsiębiorstwo danych i ich treści),
- “ przeniesienia danych do innego administratora danych lub do Państwa.

#### **Zgoda**

W przypadku, gdy wykorzystanie danych osobowych nie jest związane z zawarciem, realizacją umowy lub innego obowiązku prawnego oraz nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu możemy prosić o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych. Jednocześnie udzieloną nam zgodę możecie Państwo w każdym momencie wycofać.

#### **Sprzeciw**

Mogą Państwo wnieść sprzeciw ze względu na prawnie uzasadniony interes. Wówczas przedsiębiorstwo będzie mogło zaprzestać przetwarzania danych osobowych, chyba że będą istniały prawne podstawy dla ich przetwarzania, w tym dochodzenie lub obrona roszczeń.

## **Skarga**

Mogą Państwo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji gdy uznacie, że przetwarzane przez przedsiębiorstwo dane osobowe naruszają przepisy prawa.

## **VI. Kto jest administratorem Państwa danych osobowych ?**

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o. o. 22 - 100 Chełm, ul. Białawin 9, Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Lublinie XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000167924; REGON: 110062763; NIP 563-000-08-66; Kapitał zakładowy 4 526 900,00 zł. Nr tel. kontaktowych: 82/ 565 24 50; 82/565 42 59; 82/565 00 71, faks 82/ 565 03 31 mail: [pum@pum.chelm.pl](mailto:pum@pum.chelm.pl)

Inspektor Ochrony Danych – BARBARA WINIARSKA – kontakt mailowy: [barbarawiniarskax@gmail.com](mailto:barbarawiniarskax@gmail.com)

***Dziękujemy za poświęcenie czasu i zapoznanie się  
z naszą informacją dotyczącą funkcjonowania RODO w przedsiębiorstwie.  
W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt na powyższy adres IOD.***