

Przetwarzanie danych osobowych w Przedsiębiorstwie Usług Mieszkaniowych Spółka z o. o. w Chełmie, ul. Bieławin 9

I. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych i czas stosowania

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) - w skrócie RODO,
- 2) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000)

Powyższe akty prawne mają zastosowanie od 25 maja 2018 r.

II. Określenie danych osobowych i cel ich przetwarzania

Dane osobowe są to wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej. Niniejsze pojęcie obejmuje informacje dostępne bądź utrwalone w każdej formie i zapisane na nośnikach tradycyjnych lub elektronicznych.

Danymi osobowymi są przede wszystkim: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej oraz inne dane, które pozwalają na rozpoznanie tożsamości danej osoby fizycznej.

Państwa dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy oraz w trakcie jej trwania w związku z prowadzoną przez nas działalnością zarządzania nieruchomościami, przetwarzane są w celu:

- ❖ zawarcia lub zamiaru zawarcia umowy oraz wykonania łączącej nas umowy poprzez zapewnienie prawidłowej realizacji umowy w całym okresie oraz po jej zakończeniu, w związku z rozliczeniami i obowiązkami sprawozdawczymi, rachunkowymi i podatkowymi, jak również z obowiązkami informacyjnymi (usuwanie awarii elektrycznych i hydraulicznych, wywóz nieczystości płynnych, łatwość dostępu do naszych usług),
- ❖ wykonania ciążących na nas obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa (wystawianie faktur, dokumentów księgowych, udzielanie odpowiedzi na reklamacje w terminie i formie odpowiednim do przepisów prawa),
- ❖ ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń,
- ❖ wykrywania nadużyć i zapobiegania im (przez czas trwania umowy, przez okres, po którym przedawniają się roszczenia wynikające z umowy oraz przez czas trwania postępowań właściwych organów),
- ❖ weryfikacji wiarygodności płatniczej w związku z zobowiązaniami wobec naszego przedsiębiorstwa.

III. Jakie dane osobowe przetwarzamy oraz w jakim czasie ?

Do zawarcia, realizacji umowy wymagamy podania przez Państwa danych osobowych zgodnych ze wzorem formularza. Pozostałe uzyskane dane osobowe przetwarzane są zgodnie z wypełnianiem prawnie uzasadnionych obowiązków przedsiębiorstwa i zgodne są z przepisami prawa, które wskazują dane możliwe do przetwarzania.

Czas przetwarzania danych osobowych związany jest z zawarciem, realizacją umowy oraz wypełnianiem prawnie uzasadnionych obowiązków lub interesów przedsiębiorstwa, np.: z dochodzeniem obrony naszych praw.

IV. Komu przekazujemy lub udostępniamy Państwa dane osobowe ?

Państwa dane zostają przekazane lub udostępnione w naszym imieniu wyłącznie w granicach prawa w celu, np.: realizacji prac zleconych przez przedsiębiorstwo w związku z zawartą umową, tj. podwykonawcom, podmiotom świadczącym inne usługi komunalne np.: MPGK Spółka z o.o., MPEC Spółka z o.o., w celu naliczeń dodatków mieszkaniowych, konserwacji instalacji ciepłowniczej i wod-kan., podmiotom świadczącym nam usługi doradcze, prawne, podatkowe, czy rachunkowe.

Dane mogą zostać udostępnione innym podmiotom przetwarzającym dane we własnym imieniu:

- ❖ podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
- ❖ podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),

Obecnie nie planujemy przekazywać Państwa danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

V. Przysługujące Państwu uprawnienia w związku z przetwarzaniem danych osobowych

Mogą Państwo złożyć do nas wnioski dotyczące danych osobowych w następującej sprawie:

- ❖ sprostowania (poprawienia) danych,
- ❖ usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie,
- ❖ ograniczenia przetwarzania danych osobowych (wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych stosownie do złożonego wniosku),
- ❖ dostępu do danych (informacji o przetwarzanych przez przedsiębiorstwo danych i ich treści),
- ❖ przeniesienia danych do innego administratora danych lub do Państwa.

Zgoda

W przypadku, gdy wykorzystanie danych osobowych nie jest związane z zawarciem, realizacją umowy lub innego obowiązku prawnego oraz nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu możemy prosić o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych. Jednocześnie udzieloną nam zgodę możecie Państwo w każdym momencie wycofać.

Sprzeciw

Mogą Państwo wnieść sprzeciw ze względu na prawnie uzasadniony interes. Wówczas przedsiębiorstwo będzie mogło zaprzestać przetwarzania danych osobowych, chyba że będą istniały prawne podstawy dla ich przetwarzania, w tym dochodzenie lub obrona roszczeń.

Skarga

Mogą Państwo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji gdy uznacie, że przetwarzane przez przedsiębiorstwo dane osobowe naruszają przepisy prawa.

VI. Kto jest administratorem Państwa danych osobowych ?

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o. o. 22 - 100 Chełm, ul. Białawin 9, Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Lublinie XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000167924; REGON: 110062763; NIP 563-000-08-66; Kapitał zakładowy 4 526 900,00 zł. Nr tel. kontaktowych: 82/ 565 24 50; 82/565 42 59; 82/565 00 71, faks 82/ 565 03 31 mail: pum@pum.chelm.pl

Inspektor Ochrony Danych – BEATA JAKUBCZYK – kontakt mailowy: bhppum@pum.chelm.pl

***Dziękujemy za poświęcenie czasu i zapoznanie się
z naszą informacją dotyczącą funkcjonowania RODO w przedsiębiorstwie.
W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt na powyższy adres IOD.***