

Zapytanie ofertowe

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o. o. w Chełmie

Na wykonanie pięcioletnich przeglądów elektrycznych w lokalach

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie pięcioletnich przeglądów elektrycznych w 1593 lokalach polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych będących pod zarządem PUM w obrębie Miasta Chełm.

Do zakresu zadań zleceńbiorczy będzie należało:

1. wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych a w szczególności:

a) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń),

b) Oględziny instalacji odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów),

c) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności, ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
- pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
- pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
- pomiary wyłączników różnicowo - prądowych
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

[Podpis]
4/2014

2. Zleceniobiorca zobowiąże się do poinformowania mieszkańców w budynkach wielorodzinnych poprzez wywieszenie informacji o terminie przeprowadzenia przeglądu na 5 dni przed jego rozpoczęciem.
3. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy wykaz budynków i lokali objętych umową oraz przedstawi harmonogram określający czas wykonania umowy.
4. Podczas realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów.
5. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca stwierdzi, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
6. Zleceniobiorca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynku oraz protokół z przeglądu instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach mieszkalnych z podpisem najemcy lub właściciela.
7. Zleceniobiorca wykona przedmiot zlecenia przy użyciu swoich materiałów, narzędzi i sprzętu.
8. Zleceniobiorca w okresach tygodniowych zobowiązuje się do przedstawienia Zleceniodawcy informacji z wykonanych prac (załącznik nr 1)

2. Termin wykonania zamówienia

4 miesiące od dnia wyboru oferenta (okres ten może jednak ulec przedłużeniu o kolejne 2 miesiące, jeżeli będzie to spowodowane uzasadnionymi przyczynami spowodowanymi pandemią COVID-19) na podstawie sporządzonej umowy (załącznik nr 2)

3. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferent w przygotowanej ofercie powinien przedstawić cenę brutto za lokal wraz z uzieniem i innymi wytycznymi wskazanymi w ofercie

4. Osoba udzielająca informacji o zamówieniu: Anna Nowicka tel.82/575-03-11

5. Miejsce oraz termin składania oferty

Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Chełmie, przy ul. Bielawin 9 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰
lub listownie na adres:

Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o.
ul. Bielawin 9
22-100 Chełm

lub

przesłać skan oferty e-mailem na adres: pum@pum.chelm.pl

Termin składania ofert: do dnia 22-03-2021 r. do godz.12⁰⁰

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółki

Katarzyna Haponiska-Gajewska
Katarzyna Haponiska-Gajewska

