

U M O W A Z L E C E N I E

zawarta w dniu..... roku w Chełmie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych Sp. z o. o. w Chełmie, ul. Bielawin 9, 22-100 Chełm, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestr Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000167924, reprezentowanym przez:

Panią Katarzynę Hapońską – Gajewską – Prezesa Zarządu, zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą”

a

„Zleceniobiorcą”,

umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli w 1593 lokalach polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych będących pod zarządem Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych spółka z o. o. w Chełmie.

§ 2

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania **prace polegających na wykonaniu 5- cio letnich przeglądów instalacji elektrycznych zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj. „[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.**

§ 3

1. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

a) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń).

b) Oględziny instalacji odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów).

c) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności, ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
- pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
- pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
- pomiary wyłączników różnicowo - prądowych
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

2. Zleceniodawca zobowiąże się do poinformowania mieszkańców w budynkach wielorodzinnych poprzez wywieszenie informacji o terminie przeprowadzenia przeglądu na 5 dni przed jego rozpoczęciem.

3. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy wykaz budynków i lokali objętych umową.

4. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów.

5. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego Panią Grażynę Kijańczuk Kierownika Działu Zarządzania Nieruchomościami.

6. Zleceniobiorca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynku oraz protokół z przeglądu instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach mieszkalnych z podpisem najemcy lub właściciela i okaże go na wezwanie Zleceniodawcy.

7. Zleceniobiorca w okresach tygodniowych zobowiązuje się do przedstawienia Zleceniodawcy informacji z wykonanych prac (załącznik nr 1 do umowy)

§ 4

Strony niniejszej umowy ustaliły, że umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia

§ 5

1. Zleceniobiorca wykona przedmiot zlecenia przy użyciu swoich materiałów, narzędzi i sprzętu.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania

zlecenia, zna warunki BHP przy wykonywanych pracach oraz posiada stosowne ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Wykaz obiektów do kontroli przedstawi Zleceniodawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania kontroli w terminie do

5. W przypadku ujawnienie potrzeby przeprowadzenia kontroli w innych lokalach aniżeli objęte wykazem złożonym z zamówieniem, Zleceniobiorca wykona dodatkowe prace za wynagrodzeniem ustalonym w § 6 umowy w terminie do 60 dni od zlecenia dodatkowych przeglądów.

§ 6.

1. Za wykonanie umowy, Zleceniodawca zapłaci na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenie w kwocie: zł za wykonanie przeglądu jednego lokalu. Suma wynagrodzenia wynosi iloczyn wykonanych przeglądów i stawki za lokal. Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonane przeglądy, bez względu na przyczynę niewykonania przeglądu. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie informacji o której mowa w § 3 pkt 7 niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie etapowo po dokonaniu przeglądów co najmniej w 390 lokalach na podstawie przyjętych przez Zleceniodawcę, prawidłowo sporządzonych informacji (w § 3 pkt 7 umowy).

3. w przypadku niewykonania umowy w terminie Zleceniodawca tytułem kary umownej obciąży Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości 0,5 wartości niewykonanych w terminie zleceń za zaległości.

§ 7.

Strony postanawiają, że w sytuacji gdy wykonanie przedmiotu umowy w ramach poszczególnego lokalu nie będzie możliwe z uwagi na trzykrotną nieobecność mieszkańców, Zleceniobiorca, po stosownym udokumentowaniu zaistniałej sytuacji i poinformowaniu na piśmie o tym fakcie Zleceniodawcę, jest zwolniony z realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie.

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca