

Zawarta w dniu r w Chełmie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. 22-100 Chełm ul. Bieławin 9 wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Lublin Wschód z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS 000016924, NIP 563 000 08 66, Kapitał zakładowy 4 526 900,00 zł. zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**” reprezentowanym przez:

mgr Mariana Tywoniuka – Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki,

a

Komitetem Wyborczym

Działającym na podstawie uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia w sprawie przyjęcia zawiadomienie o utworzeniu komitetu wyborczego – Komitet Wyborczy

w wyborach samorządowych zarządzonych na dzień 21 października 2018 r. **posiadającym numer identyfikacyjny REGON** **NIP** reprezentowanym przez **Pełnomocnika finansowego**

..... - Pełnomocnik Finansowy Komitetu Wyborczego

..... - Pełnomocnik Finansowy Komitetu Wyborczego

zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest pisemne zgłoszenie usługi Nr z dnia o udostępnienie słupów oświetleniowych na cele reklamowe podpisane przez Pełnomocnika Finansowego Komitetu Wyborczego oraz decyzja Zarządu Dróg Miejskich w Chełmie w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym reklamy.

§ 2

Przedmiot najmu:

1. **Wynajmujący** udostępnia słupy oświetleniowe zlokalizowane na terenie Miasta Chełm zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy na umieszczenie tablic, plakatów wyborczych. Ilość i lokalizacja słupów oświetleniowych będących przedmiotem niniejszej umowy wyszczególniona jest w załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. **Dzierżawca** oświadcza, że będzie wykorzystywał powierzchnie o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na umieszczenie materiałów i finansowanych przez Komitet Wyborczy.
3. **Dzierżawca** nie może w żadnym wypadku podnająć przedmiotu najmu osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody **Wynajmującego**, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
4. **Wynajmujący** oświadcza, że słupy oświetleniowe będące przedmiotem umowy nie mogą stanowić wyłączości do korzystania tylko przez jednego wynajmującego.

§ 3

Obowiązki Wynajmującego:

1. **Wynajmujący** oświadcza, że słupy oświetleniowe są w stanie technicznym umożliwiającym umieszczenie reklam – plakatów wyborczych **Dzierżawcy**.
2. **Wynajmujący** nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie reklam umieszczonych na tablicach, plakatach wyborczych spowodowane działaniem osób trzecich.
3. **Wynajmujący** nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie tablic – plakatów wyborczych spowodowane ponadnormatywnymi czynnikami meteorologicznymi /wichury, zamiecie, burze itp./.

§ 4

Obowiązki Dzierżawcy:

1. **Dzierżawca** dokona umieszczenia tablic – plakatów wyborczych we własnym zakresie i na własny koszt.
2. **Dzierżawca** oświadcza, że tablice – plakaty wyborcze nie będą zawierały treści niezgodnych z przepisami prawa, a także z ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
3. **Dzierżawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść i obraz umieszczanych na słupach tablic – plakatów wyborczych /materiał pochodzi i jest finansowany przez Komitet Wyborczy Kandydata/.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do usunięcia tablic – plakatów wyborczych, reklamowych w terminie do 30 dni od daty zakończenia wyborów.
5. Tablice, plakaty wyborcze nie mogą być mocowane opaskami metalowymi, należy je mocować wyłącznie opaskami plastikowymi.

§ 5

Czynsz dzierżawny:

1. Strony umowy ustalają, że z tytułu niniejszej umowy **Dzierżawca** będzie płacił na rzecz **Wynajmującego** – czynsz dzierżawny za okres trwania umowy w wysokości:
 - 5,00 zł. od jednego słupa x słupów = zł.
 - Podatek VAT 23% = zł.
 - RAZEM do zapłaty = zł.

W przypadku nie usunięcia tablic, plakatów reklamowych przez **Dzierżawcę** w w/w terminie, zostaną one usunięte przez **Wynajmującego**, a poniesionymi kosztami usunięcia zostanie obciążony **Dzierżawca** na podstawie odrębnej faktury.

2. Czynsz dzierżawny płatny w dniu zawarcia umowy

Okres obowiązywania umowy:

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 2018 r. do dnia 2018 r.
2. **Wynajmujący** jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie przestrzegania przez **Dzierżawcę** jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy, a **Dzierżawcy** nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.

§ 7

Postanowienia końcowe:

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe z treści lub wykonania umowy będą rozpatrywane przez Sądy Powszechne.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Dzierżawca: