

**Regulamin konkursu**  
**na sprzedaż ruchomości należących do Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych**  
**w Chełmie**

1. Konkurs ofert organizowany jest na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz niniejszego Regulaminu
2. Konkurs ofert ogłasza, organizuje i przeprowadza Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych z siedzibą w Chełmie zwany dalej „organizatorem konkursu”.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu wykonuje komisja konkursowa w składzie trzyosobowym, powołana przez organizatora
4. Sprzedaż w trybie konkursu nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
5. Przedmiotem konkursu jest sprzedaż przez Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych następujących ruchomości:
  - a) samochód KIA K2700 LC 36859 z 2002 r. przebieg 149 446 km, wartość z operatu 2500 zł
  - b) samochód KIA Pregio LC 35178 z 2002r. przebieg 157 921 km, wartość z operatu 1400 zł
  - c) samochód IVECO DAILY 3510, LC 31942 z 1999r. przebieg 118553 km, wartość z operatu 41 391 zł
  - d) samochód OPEL MOVANO, LC 50208 z 2001r. przebieg 293057 km, wartość z operatu 2700 zł
  - e) przyczepa kempingowa Home Care ADRIA, LC 1825P, z 1989 r. wartość z operatu 0 zł
  - f) nagrzewnica gazowa DEDRA DED 9941, moc 16,5kW, wartość z operatu 148 zł
  - g) nagrzewnica gazowa DEDRA DED 9943, moc 30 kW, wartość z operatu 245 zł
  - h) młot udarowy DEDRA DED 7840, wartość z operatu 50,08 zł
  - i) mieszadło DEDRA DED 7928, wartość z operatu 40,40 zł
  - j) mieszadło DEDRA DED 7929, wartość z operatu 76,20 zł
  - k) nożyce do cięcia drutu (ręczne), wartość z operatu 10,50zł
6. Otwarcie ofert konkursowych zostanie przeprowadzone w Przedsiębiorstwie Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. w Chełmie przy ul. Bielawin 9, w dniu 03 czerwca 2020 r. o godz. 12:00.
7. Oferty należy składać w terminie do dnia 01 czerwca 2020 r. do godz. 13:30 w Przedsiębiorstwie Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. w Chełmie przy ul. Bielawin 9 w godzinach pracy tj. poniedziałek – piątek godz. 8.00 – 14.00. W przypadku nadania oferty pocztą decyduje data doręczenia przesyłki rozstrzygająca o zachowaniu terminu.
8. Konkurs prowadzi Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych w Chełmie.

**9. Oferta powinna zawierać:**

- dane oferenta pozwalające na jego identyfikację tj. imię nazwisko, adres zamieszkania i do korespondencji, numer PESEL,
- dane kontaktowe umożliwiające szybki kontakt tj. numer telefonu i adres e-mail,
- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i jego akceptacji,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości,
- pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w licytacji, jeśli oferent będzie reprezentowany przez pełnomocnika.
- w przypadku osób prawnych oferta powinna zawierać dokument z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający umocowanie osoby biorącej udział w licytacji do zaciągnięcia zobowiązania w imieniu osoby prawnej w wysokości odpowiadającej wylicytowanej kwocie.

**10.** W przypadku udziału w licytacji obcokrajowca, uczestnik zobowiązany jest przedstawić dokumenty uprawniające do nabycia nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz tłumaczenia przysięgłe dokumentów wystawionych w językach innych niż język polski na język polski. W przypadku braku dokumentów potwierdzających prawo nabycia nieruchomości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oferent może przedstawić zobowiązanie do przedstawienia dokumentów uprawniających do nabycia do dnia podpisania umowy sprzedaży. W przypadku nie uzyskania stosownych dokumentów do dnia zawarcia umowy, brak w/w dokumentów będzie skutkował uznaniem, że do zawarcia umowy nie doszło z winy oferenta.

**11. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych „Konkurs ofert nieruchomości - nie otwierać”.**

**12.** W przypadku złożenia przez dwóch oferentów zbliżonych, różnica pomiędzy ofertami jest mniejsza aniżeli 10% i obaj oferenci będą obecni przy otwarciu ofert, pomiędzy oferentami przeprowadza się licytację. Nieobecność oferentów skutkuje rozstrzygnięciem konkursu na rzecz oferenta, który złożył ofertę najwyższą, nieobecność jednego lub kilku oferentów, którzy złożyli oferty zbliżone nie tamuje przeprowadzenia licytacji pomiędzy pozostałymi oferentami lub przyjęcia oferty wyższej od oferenta obecnego przy otwarciu ofert.

**13.** Licytacja rozpoczyna się od wywołania, którym jest najwyższa kwota zaoferowana w toku konkursu pisemnego. Uczestnicy konkursu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

- 14.** Wysokość minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż 50,- zł (słownie: pięćdziesiąt zł)
- 15.** Cena zaoferowana przez uczestnika konkursu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji zaoferuje cenę wyższą.
- 16.** Oferent na zasadzie art. 558 kodeksu cywilnego, przystępując do konkursu z uwagi na charakter sprzedaży używanego składnika majątku wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.
- 17.** Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz wydatki związane z podatkami związanymi z zawarciem umowy sprzedaży, za wyjątkiem tych które zgodnie z prawem obciążają wyłącznie zbywcę ponosi nabywca. Do kosztów obciążającego nabywcę należy także w przypadku wystąpienia, podatek od czynności cywilnoprawnych.
- 18.** Umowę sprzedaży Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych podpisze w terminie ustalonym przez Strony po uzyskaniu zapłaty na rachunek.
- 19.** Cena musi zostać w całości zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia oświadczenia o rozstrzygnięciu konkursu i wyborze oferenta, ale przed podpisaniem aktu notarialnego. Brak wpłaty lub niemożność jej dokonania przed podpisaniem umowy, będzie uważana za nieprzystąpienie do umowy sprzedaży.
- 20.** Cena zakupu musi zostać zapłacona w pieniądzu, w całości. Nie jest przewidziana możliwości zapłaty ratalnej. Nie istnieje możliwość zapłaty ceny poprzez potrącenie ceny sprzedaży z wierzytelnościami. Nie istnieje możliwość zapłaty w innej formie.
- 21.** Nieruchomości można oglądać po uprzednim kontakcie pod numerem 82/565-24-50 dostępnym w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00 i ustaleniu terminu.
- 22.** Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn. Odwołanie konkursu nie powoduje powstania roszczeń po stronie osób zainteresowanych udziałem w konkursu.