

UMOWA

zawarta dnia ... 2020 r. w Chełmie, pomiędzy:

Spółką **Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmie, adresem ul. Bielawin 9, 22-100 Chełm, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy, pod numerem 0000167924, mającą nadane numery NIP 5630000866 i REGON 110062763, dalej jako „Zamawiający”,
reprezentowana przez Prezesa Zarządu Katarzynę Hapońską-Gajewską;

a

(...), dalej jako „Zleceniobiorca”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w okresie od grudnia 2020 r. do grudnia 2021 r. przez Zleceniobiorcę rzecz Zamawiającego usługi analizy stanu istniejącego, opracowania i wprowadzenia zmian w zakresie zamówień publicznych, przygotowanie dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia procesów zamówień publicznych oraz nadzorowanie i kontrola procesów zamówień publicznych po wprowadzeniu zmian, przeprowadzenie audytu dotyczącego zamówień publicznych.
2. Szczegółowy zakres usług będzie określany przez Strony w drodze oddzielnych ustaleń, co do których Strony dopuszczają formy korespondencji email, uzgodnień osobistych lub telefonicznych.

§ 2.

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego z należytą starannością i według najlepszej wiedzy Zleceniobiorcy, zgodnie ze słusznym interesem Zamawiającego.
2. Zleceniobiorca może powierzyć wykonanie części zadań podmiotom współpracującym (dalej „Partnerzy”):
3. Zleceniobiorca odpowiada za działania Partnerów jak za własne

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Zleceniobiorcą w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy, w szczególności do niezwłocznego udostępnienia na każde żądanie Zleceniobiorcy dokumentów, informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania usług.

2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania o wszelkich okolicznościach i wydarzeniach mogących mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Jako informacje poufne (dalej „Informacje Poufne”), rozumie się wszelkie informacje lub dane, z zastrzeżeniem ust. 3., dotyczące działalności Zamawiającego, w szczególności informacje organizacyjne, finansowe, prawne, biznesowe, techniczne, w tym dotyczące zakresu współpracy, know-how lub inne informacje mające wartość gospodarczą, a także informacje pozyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji; które Zamawiający wskazał jako poufne lub te, co do których, mając na uwadze okoliczności ich przekazania, Zleceniobiorca powinien wiedzieć, że są one traktowane jako poufne przez Zamawiającego.
2. Informacje Poufne obejmują także, z zastrzeżeniem ust. 3., informacje lub dane odnoszące się do podmiotów powiązanych bezpośrednio lub pośrednio z Zamawiającym, chyba że Zleceniobiorca pozyskał je z innych, niż Zamawiający, źródeł.
3. Informacjami Poufnymi nie są informacje lub dane:
 - a) które są publicznie dostępne lub staną się takie w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszej umowy;
 - b) które zostaną ujawnione przez Zleceniobiorcę po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - c) co których Zleceniobiorca jest lub będzie zobowiązany do ich ujawnienia na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa – w tej jednak sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne zachowując przynajmniej należyty stopień staranności podejmując środki niezbędne do ochrony Informacji Poufnych, a w szczególności zobowiązuje się:
 - a) nie ujawniać Informacji Poufnych jakimkolwiek, innym niż Partnerzy, osobom trzecim, w tym podmiotom powiązanim z Zleceniobiorcą lub go reprezentującym, które nie uczestniczą bezpośrednio w wykonaniu działań wynikających z niniejszej umowy;
 - b) nie wykorzystywać, nie kopiować, nie utrzymywać oraz nie powielać w jakikolwiek sposób Informacji Poufnych w celach innych niż związane z wykonaniem niniejszej umowy;
 - c) zniszczenia lub zwrotu Zamawiającemu wszystkich Informacji Poufnych pozostałych w dyspozycji Zleceniobiorcy po zakończeniu realizacji zlecenia;

- d) zapewnienia ochrony Informacji Poufnych przez Partnerów na poziomie nie niższym.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek nieupoważnionym korzystaniu, ujawnieniu lub przekazaniu Informacji Poufnych w wyniku działań lub zaniedbań Zleceniobiorcy, natychmiast po uzyskaniu informacji w tym zakresie, oraz współdziałać z Zamawiającym w celu zapobieżenia ich dalszego nieupoważnionego wykorzystywania.
 6. Obowiązek ochrony Informacji Poufnych trwa przez okres pięciu lat od dnia zakończenia umowy i dotyczy także informacji pozyskanych przez Zleceniobiorcę przed podpisaniem niniejszej Umowy w trakcie prowadzonych przez Strony negocjacji w zakresie współpracy.

§ 5.

W przypadku, kiedy dla właściwej realizacji celu niniejszej umowy koniecznym będzie przekazanie przez Zamawiającego Zleceniobiorcy danych osobowych, zostanie to poprzedzone zawarciem przez Strony dodatkowej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 6.

1. Za wykonanie działań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... (słownie: ...).
2. Kwoty określona w ust. 1. została określone w wartości netto i zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie określone powyżej płatne będzie na podstawie wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury, przelewem, na rachunek bankowy i w terminie wskazane w treści faktury, nie wcześniej jednak niż siódmego dnia miesiąca następnego po miesiącu, którego dotyczy płatność.

§ 7.

1. Umowa niniejsza jest umową starannego działania, do której w kwestiach nieuregulowanych stosuje się odpowiednio przepisy o zleceniu.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, do 31 grudnia 2021 r., i wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez Strony.

Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym jeżeli Zleceniobiorca na wezwanie Zamawiającego nie dostarczy odpowiednich dokumentów określonych w § 1 pkt 1 w terminie 3 dni roboczych.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku braku możliwości należytego wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Stron z jakiegokolwiek tytułu za szkody wyrządzone przy wykonaniu Umowy ograniczona jest do wysokości pobranego przez Zleceniobiorcę wynagrodzenia. Odpowiedzialność za utracone korzyści zostaje wyłączona.
6. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub pozostające w związku z nią będą rozstrzygane ostatecznie na podstawie Regulaminu Arbitrażowego Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, przez arbitra lub arbitrów powołanych zgodnie z tym Regulaminem.
7. Strony wskazują do korespondencji:
 - a) Zamawiający: numer telefonu: +48 82 575-03-11, adres email: pum@pum.chelm.pl;
 - b) Zleceniobiorca: numer telefonu: ..., adres email:
8. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną na adres email, w którym mowa w ust. 7. uważa się za skutecznie doręczoną, chyba że z ustaleń, o których mowa w § 1. ust. 2., z umowy lub z norm powszechnie obowiązującego prawa wynika konieczność zachowania formy szczególnej.

.....
Zamawiający

.....
Zleceniobiorca